



CUADRO DE SUPERFICIES AR-13	P.X.O.M. - Ley 9/ 2002 Ley 15/2004 y Ley 2/2010	PLAN PARCIAL
SUPERFICIE TOTAL	23.115,00	23.298,00
PARCELAS PRIVADAS EDIFICABLES.	-	11.496,00
PARCELA AYUNTAMIENTO EDIFICABLE (10% S/12.918,96)	1.291,19	1.423,00
ESPACIO LIBRE (18 m²/100 m² edificables)	2.496,42	3.819,00
EQUIPAMIENTO (10 m²/100 m² edificables)	1.386,90	1.560,00
APARCAMIENTOS PÚBLICOS (0,5 P/100 m² edificables)	70	90
VIALES Y APARCAMIENTOS	-	3.217,00
ACERAS	-	1.783,00

EDIFICABILIDAD AR-13	P.X.O.M. - Ley 9/ 2002 Ley 15/2004 y Ley 2/2010	PLAN PARCIAL
EDIFICABILIDAD TOTAL ( 0,6 m²/m² )	13.869,00	13.869,00
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (0,1 m²/m²)	1.386,90	1.387,00
EDIFICABILIDAD OTROS USOS (0,5 m²/m²)	12.482,10	12.482,00

DISTRIBUCIÓN DE LA EDIFICABILIDAD				
PARCELA	PROPIEDAD	SUPERFICIE PARCELA	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	EDIFICABILIDAD OTROS USOS
1	PRIVADA	8.206,00	---	3.700,00
2	PRIVADA	3.290,00	---	8.782,00
3	AYUNTAMIENTO EQUIPAMIENTO	1.560,00	---	---
4	AYUNTAMIENTO	1.423,00	1.387,00	---
5	AYUNTAMIENTO ESPACIO LIBRE	3.819,00	---	---

- estudio de arquitectura -	
Daniel Rodríguez Fernández y Jose Martínez Rodríguez -arquitectos-	
TRABAJO	MODIFICADO DE PLAN PARCIAL, ÁREA DE REPARTO AR-13-SUR-13
PLANO	ZONIFICACIÓN, USOS Y EDIFICABILIDAD RESULTANTE
PROMOTOR	PRONOFER GALICIA S.L Y CONSTRUCCIONES JOSÉ MIGUEL RUBIO S.L. Y DIONISIO RODRIGUEZ JURJO REPRESENTANTE DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN
EMPLAZAMIENTO	AVDA. DE GALICIA - O BARCO DE VALDEORRAS
EXPEDIENTE	04.12/1123
ESCALA	1:500
PLANO	7
FECHA	NOVIEMBRE 2014
Plaza San Antonio nº 48-1º OURENSE Tfno. 988 23 74 10 - Fax 988 23 74 10	